Перечень вопросов, подлежащих постановке перед экспертами ФАУ «Главгосэкспертиза России»

I. Вопросы по проектной документации

1) Соответствует ли проектная документация (проектно-сметная документация):

- заданию на проектирование;
- исходно-разрешительной документации (ИРД);
- условиям технического задания к договору на разработку проектной (проектно-сметной) документации;
- нормативно-правовым и нормативно-техническим актам в области архитектурно-строительного проектирования, действующим по состоянию *на период выдачи заключения экспертизы или на дату действия ГПЗУ или на текущую дату или на дату утверждения задания на проектирование (выбрать нужное) или на дату утверждения задания на проектирование*;
- результатам инженерных изысканий;
- специальным техническим условиям (СТУ)?

В случае выявления несоответствий (недостатков) в проектной (проектно-сметной) документации указать, в чем они выражаются.

2) Установить перечень работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации, выполненных с устранимыми недостатками.

3) Установить перечень работ по разработке проектной документации (проектно-сметной), выполненных с существенными недостатками (т.е. такими, для устранения которых требуется выполнить весь или значительный объем работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации заново).

4) Проверить обоснованность выводов заключения экспертизы проектной документации[1].

5) Оценить обоснованность выданных экспертной организацией замечаний к проектной документации.

6) Определить фактический объем разработанной проектной (проектно-сметной) документации, выполненной с надлежащим качеством и в соответствии с условиями договора/государственного контракта от_____№_____.

7) Установить количество выявленных недостатков при подготовке проектной документации, исходя из требований, содержащихся в техническом задании к государственному контракту/договору.

II. Вопросы по результатам инженерных изысканий

1) Соответствуют ли результаты инженерных изысканий[2]:

---

[1] Исследование проводится в отношении заключения экспертизы, выданного иной экспертной организацией.

[2] Вопрос может быть уточнен в отношении отдельных видов инженерных изысканий в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

- заданию на выполнение инженерных изысканий;
- условиям технического задания к договору на разработку результатов инженерных изысканий;
- нормативно-правовым и нормативно-техническим актам в области архитектурно-строительного проектирования, действующим по состоянию *на период выдачи заключения экспертизы или на дату действия ГПЗУ или на текущую дату (выбрать нужное) или на дату утверждения задания на проектирование*?

В случае выявления несоответствий (недостатков) в результатах инженерных изысканий указать, в чем они выражаются.

2) Установить перечень работ по инженерным изысканиям, выполненных с устранимыми недостатками.

3) Установить перечень работ по инженерным изысканиям, выполненных с существенными недостатками (т.е. такими, для устранения которых требуется выполнить весь или значительный объем работ по инженерным изысканиям заново).

4) Являются ли достаточными результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации? Была ли необходимость в проведении дополнительных исследований?

5) Проверить обоснованность выводов заключения экспертизы по результатам инженерных изысканий[3] .

6) Оценить обоснованность выданных экспертной организацией замечаний к результатам инженерных изысканий.

7) Установить количество выявленных недостатков при подготовке инженерных изысканий, исходя из требований, содержащихся в техническом задании к государственному контракту/договору.

8) Установить объем фактически выполненных работ по инженерным изысканиям, выполненных с надлежащим качеством и в соответствии с условиями /государственного контракта/договора.

III. Вопросы по сметной документации

1) Провести оценку представленных сметных расчетов на разработку проектной документации в целях установления соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, а также объемам разработанной проектной документации.

2) Проверить обоснованность расчета сметной стоимости, выполненной подрядчиком, на соответствие укрупненным нормативам цены строительства.

3) На основании _____[4] определить общую стоимость проектных и(или) изыскательских работ по объекту, выполненных с надлежащим качеством и в соответствии с условиями договора/государственного контракта от_____№_____ (без недостатков).

4) Определить общую стоимость работ по разработке сметной документации, в том числе смет на проектно-изыскательские работы, в рамках выполнения работ по государственному контракту/договору, выполненных качественно (без недостатков).

---

[3] Исследование проводится в отношении заключения экспертизы, выданного иной экспертной организацией.

[4] Указывается документ(-ы), которым(-и) установлена сметная стоимость, либо наименование конкретной методики определения сметной стоимости для конкретного вида объекта.

5) Установить стоимость работ по государственному контракту/договору, выполненных без недостатков, на основании сметных нормативов (базовых цен и нормативов затрат на проектные работы) для определения сметной стоимости изыскательских работ, утвержденных _____[5] в сметной документации, *подготовленной* _____[6] *при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта/договора либо получившей положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости от _____№ _____ (либо указать иное в зависимости от вида документа(-тов), в сопоставлении с которым(-ми) следует провести исследование)..*

IV. Вопросы по исходно-разрешительной документации

1) Проверить состав и достаточность исходных данных, передаваемых застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, для оценки возможности осуществления архитектурно-строительного проектирования.

2) Оценить объем и достаточность представленной Заказчиком исходно-разрешительной документации, необходимой для выполнения работ по договору подряда от _____ №__.

V. Вопросы по рабочей документации

1) Соответствует ли рабочая документация разработанной проектной документации? В случае выявления несоответствий (недостатков) в рабочей документации указать, в чем они выражаются.

2) Соответствует ли разработанная рабочая документация условиям государственного контракта/договора, технического задания, нормативно-правовым и нормативно-техническим актам в области архитектурно-строительного проектирования, действующим по состоянию на _____ (указать дату)? В случае выявления несоответствий (недостатков) в рабочей документации указать, в чем они выражаются.

VI. Иные вопросы

1) Соответствует ли разработанная предпроектная документация условиям государственного контракта/договора, техническому заданию, а также нормативно-правовым и нормативно-техническим актам в области архитектурно-строительного проектирования, предусмотренным в техническом задании и действующим по состоянию на _____ (указать дату)? В случае выявления несоответствий (недостатков) в предпроектной документации указать, в чем они выражаются.

2) Указать на обоснованность разработанных проектных решений на предмет необходимости их доработки в соответствии с условиями, предусмотренными для их выполнения в государственном контракте/договоре.

---

[5] Обычно указывается застройщик либо иное лицо, утвердившее сметную документацию.

[6] Обычно указывается застройщик либо иное лицо, утвердившее сметную документацию.

3) Указать на обоснованность выводов, изложенных в замечаниях/отрицательных заключениях государственной/негосударственной/судебной экспертизы.

4) Определить возможность получения положительного заключения экспертизы по представленной проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий.

5) Установить объем (документарно) выполненных строительных (строительно-монтажных) работ по договору подряда, определить соответствие строительных (строительно-монтажных) работ условиям договора, строительным правилам и нормам (в рамках комплексной судебной экспертизы[7]).

6) Провести обследование технического состояния зданий и сооружений на предмет обнаружения повреждений/ оценки безопасности эксплуатации строительных конструкций (в рамках комплексной судебной экспертизы[8]).

7) Установить соответствие актов о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат (в т.ч. по форме КС-2, КС-3) фактически выполненным строительным (строительно-монтажным) работам (в рамках комплексной судебной экспертизы[9]).

*Приведенные **вопросы не являются исчерпывающими** и содержат наиболее актуальные формулировки вопросов, которые относятся к предмету и целям деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».*

При наличии иных обстоятельств и вопросов, необходимых для оценки в ходе судебного или внесудебного спора, ФАУ «Главгосэкспертиза России» готово рассмотреть возможность проведения (производства) судебной/внесудебной экспертизы по иным вопросам в случае соответствия их целям и предмету деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России».

[7] При условии, что документарную проверку проводит Учреждение. Выезд может быть обеспечен в том числе силами привлеченных специалистов.

[8] При условии, что документарную проверку проводит Учреждение. Выезд может быть обеспечен в том числе силами привлеченных специалистов.

[9] При условии, что документарную проверку проводит Учреждение. Выезд может быть обеспечен в том числе силами привлеченных специалистов.